

NITTEDAL KOMMUNE  
REGULERINGSSJEFEN  
TB/kb

Bilag til regulerings sak nr. 69/74.  
Saksbeh.: Avd. ing. Thor Bakke.

Nittedal bygningsråd.

TOMTEDELINGS- OG BEBYGGELSESPAN FOR KVARTAL M - TUMYRHAUGEN.

Bygningsrådet har godkjent tomtedelings- og bebyggelsesplan for Tumyrhaugen i møte den 22. april i år med enkelte endringer for  
./ . kvartal M's vedkommende, beroende på henvendelse av 22.4.74 fra eierne av 15/165, 15/192 og 15/285.

./ . Endringen består i at fellesadkomst fra Lyngveien er forskjøvet nordover som vist på vedlagte planutsnitt datert 6.5.74 samt at tversgående gangvei er sløffet. Adkomstveien deler nåværende tomter på en slik måte at det gis mulighet for en ny tomterekke på nordsiden av veien ut på myrpartiet som tidligere ikke var med i tomtedelingsplanen grunnet de usikre grunnforholdene.

Det bør derfor være en forutsetning at før man godkjenner utskillelse fra dette området må grunneierne fremlegge grunnundersøkelsesrapport for å få klarlagt om parsellene kan bebygges.

INNSTILLING:

På bakgrunn av vedtak i reg. sak 47/74 godkjennes herved ny tomtedelings- og bebyggelsesplan for kvartal M i Tumyrhaugen, med hensyn til omlegging av fellesadkomstveiene. De deler av eiendommene innenfor kvartalet som ligger i myrområdet er på bakgrunn av tidligere foretatte grunnundersøkelser ikke ansett for å være velegnet for bebyggelse. Eventuell søknad om utskillelse i dette området må være basert på detaljerte grunnundersøkelser. De berørte grunneiere gjøres oppmerksom på anførte reservasjoner og forutsetninger i forbindelse med endringen.

Nittedal kommune, den 7. mai 1974.

Thor Krogh